

Algemene Voorwaarden voor het verrichten van werkzaamheden door EversPartners Woningbouw & Utiliteitsbouw B.V. te Velsen-Noord. Deze Algemene Voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam op 28 november 2016.

1. Algemeen

- 1.1 Deze algemene voorwaarden, verder aangeduid als "AV-EversPartners W&U", maken - tenzij en voor zover schriftelijk anders is overeengekomen - integraal deel uit van en zijn van toepassing op de (rechts)verhouding(en) tussen EversPartners Woningbouw & Utiliteitsbouw en iedere derde, verder aangeduid als "de Opdrachtgever", welk ontstaat/zal ontstaan als gevolg van elke door EversPartners Woningbouw & Utiliteitsbouw uitgebrachte offerte, alsmede iedere tot stand gekomen overeenkomst van opdracht met EversPartners Woningbouw & Utiliteitsbouw als opdrachtnemer, een en ander met uitsluiting van de algemene voorwaarden van de Opdrachtgever.
- 1.2 Als onderdeel van de AV-EversPartners W&U is in de in artikel 1.1 omschreven gevallen de Rechtsverhouding opdrachtgever- architect, ingenieur en adviseur De Nieuwe Regeling 2011, hierna aangeduid als "DNR 2011", van toepassing, zoals deze luidt drie volle kalendermaanden voordat de offerte wordt verzonden respectievelijk de overeenkomst van opdracht wordt gesloten.
- 1.3 In geval van tegenstrijdigheid tussen de bepalingen uit de AV-EversPartners W&U en die uit de DNR 2011, geldt het in de AV-EversPartners W&U bepaalde.
- 1.4 De AV-EversPartners W&U zijn te vinden op de website www.everspartners.nl en worden bij iedere offerte en overeenkomst van opdracht, alsmede op eerste schriftelijke verzoek kosteloos door EversPartners Woningbouw & Utiliteitsbouw aan de Opdrachtgever toegezonden. De DNR 2011 is via de website www.nlingenieurs.nl/downloads/dnr-2011/ te vinden en daar te raadplegen, te printen en te downloaden. EversPartners Woningbouw & Utiliteitsbouw zal op diens eerste verzoek kosteloos een exemplaar van de DNR 2011 aan de Opdrachtgever toezenden.
- 1.5 De Opdrachtgever met wie de toepasselijkheid van de AV-EversPartners W&U door EversPartners Woningbouw & Utiliteitsbouw is overeengekomen stemt daarmee en daardoor bij voorbaat in met de toepasselijkheid van deze voorwaarden op later door hem van EversPartners Woningbouw & Utiliteitsbouw ontvangen offertes en/of met EversPartners Woningbouw & Utiliteitsbouw als opdrachtnemer te sluiten overeenkomsten van opdracht.
- 1.6 Indien een of meer bepalingen uit de AV-EversPartners W&U, de overeenkomst van opdracht en/of een door EversPartners Woningbouw & Utiliteitsbouw verzonden offerte geheel of gedeeltelijk nietig zouden zijn c.q. vernietigd zouden worden, laat dit de toepasselijkheid van de overige bepalingen onverlet. Nietige en vernietigde bepalingen worden door partijen, met inachtneming van de oorspronkelijke bedoeling van partijen, in onderling overleg vervangen door wel geldige nieuwe bepalingen, welke zo min mogelijk afwijken van de bepalingen die worden vervangen.

2. Offerte

- 2.1 Een door EversPartners Woningbouw & Utiliteitsbouw uitgebrachte offerte kan gedurende drie maanden na dagtekening door de Opdrachtgever worden aanvaard, tenzij in de offerte anders is bepaald. Bij gebreke van tijdige en integrale acceptatie vervalt de offerte na verloop van de voor acceptatie gestelde termijn en kan de Opdrachtgever aan de offerte geen rechten meer ontleenen.
- 2.2 Een offerte wordt gedaan op basis van ten tijde van het verzenden geldende wet- en regelgeving.

3. Tarieven en wijziging

- 3.1 De voor de opdracht geldende tarieven zullen worden vastgelegd in de offerte respectievelijk de overeenkomst van opdracht die tussen EversPartners Woningbouw & Utiliteitsbouw en de Opdrachtgever tot stand komt.
- 3.2 EversPartners Woningbouw & Utiliteitsbouw is gerechtigd de met de Opdrachtgever overeengekomen tarieven te wijzigen. Tariefsverhogingen zullen aan de Opdrachtgever schriftelijk worden meegedeeld en worden berekend over de nadien te verrichten werkzaamheden.
- 3.3 In geval van een bij of krachtens de wet getroffen loon- of prijsmaatregel, zal de tariefswijziging ingaan op de dag dat die maatregel in werking treedt. In alle andere gevallen gaat de tariefswijziging niet eerder in dan nadat een volle kalendermaand is verstreken nadat de schriftelijke mededeling over de tariefswijziging door EversPartners Woningbouw & Utiliteitsbouw aan de Opdrachtgever is verzonden.
- 3.4 Tariefsverhogingen tot drie maanden na de offertedatum worden niet doorberekend.

4. Declaraties en betalingen

- 4.1 Terstond na opdrachtverlening, bij aanvang van de opdracht, zal door EversPartners Woningbouw & Utiliteitsbouw 25% van de voor de opdracht overeengekomen prijs respectievelijk het door EversPartners Woningbouw & Utiliteitsbouw vooraf voor de uitvoering van de opdracht geschatte benodigde budget aan de Opdrachtgever worden gedeclareerd. Daarna dient EversPartners Woningbouw & Utiliteitsbouw haar declaraties per maand achteraf bij de Opdrachtgever naar rato van de voortgang van het werk bij de Opdrachtgever in, waarbij de in de eerste zin genoemde vooruit gefactureerde 25% in mindering wordt gebracht op de declaratie(s) van EversPartners Woningbouw & Utiliteitsbouw over de laatste maand/maanden waarin de opdracht wordt uitgevoerd.
- 4.2 Betalingen door de Opdrachtgever worden door EversPartners Woningbouw & Utiliteitsbouw altijd in mindering gebracht allereerst op verschuldigde innskosten, vervolgens op verschuldigde rente en ten slotte op de hoofdsommen van de oudste openstaande declaratie/declaraties.

5. Eigendomsvoorbehoud

- 5.1 In aanvulling op/afwijking van het bepaalde in artikel 45 DNR 2011 geldt dat zolang geen volledige betaling heeft plaatsgevonden van het aan EversPartners Woningbouw & Utiliteitsbouw krachtens de overeenkomst van opdracht toekomende, inclusief eventueel bijkomende werkzaamheden en meerwerk, de krachtens de overeenkomst van opdracht door EversPartners Woningbouw & Utiliteitsbouw aan de Opdrachtgever afgegeven gegevens en/of documenten eigendom van EversPartners Woningbouw & Utiliteitsbouw blijven.
- 5.2 Zolang de in artikel 5.1 omschreven situatie voortduurt, is de Opdrachtgever verplicht om - indien enige vordering van EversPartners Woningbouw & Utiliteitsbouw niet binnen de overeengekomen termijn wordt voldaan en/of niet (tijdig en/of volledig) is voldaan aan een verzoek tot het stellen van zekerheid als bedoeld in artikel 29 DNR 2011 - de aldaar bedoelde gegevens en/of documenten, met daarvan digitaal of anderszins gemaakte kopieën, op eerste verzoek van EversPartners Woningbouw & Utiliteitsbouw af te geven.
- 5.3 Zolang de in artikel 5.2 omschreven situatie voortduurt, is het de Opdrachtgever op generlei wijze hoe ook genaamd, toegestaan om gebruik te maken van de uit die gegevens en/of documenten blijkende, of anderszins ter kennis van de Opdrachtgever gebrachte resultaten uit de overeenkomst van opdracht.
- 5.4 Zolang de in artikel 5.2 omschreven situatie voortduurt, zal de Opdrachtgever evenmin gerechtigd zijn de juist gemelde gegevens en/of documenten op welke wijze en voor welke doeleinden dan ook aan derden ter beschikking te stellen.
- 5.5 Indien EversPartners Woningbouw & Utiliteitsbouw van de in de artikelen 5.1 t/m 5.4 omschreven rechten gebruik maakt, ontheft dat de Opdrachtgever niet van enige verplichting uit hoofde van de overeenkomst van opdracht en het laat de overige rechten van EversPartners Woningbouw & Utiliteitsbouw uit hoofde van de overeenkomst van opdracht onverlet.

6. Geheimhouding

- 6.1 In afwijking van het in artikel 11 lid 1 onder b DNR 2011 bepaalde is EversPartners Woningbouw & Utiliteitsbouw gerechtigd na verloop van een jaar na de afronding van de opdracht enige rapportage, onderzoeks- en/of meetgegevens welke als gevolg van de opdracht door EversPartners Woningbouw & Utiliteitsbouw zijn verkregen toe te voegen aan een door haar bijgehouden databank en daarover in het kader van de bedrijfsvoering van EversPartners Woningbouw & Utiliteitsbouw op iedere door haar gewenste wijze te beschikken en/of door derden te laten beschikken.

7. Samenwerking met derden.

- 7.1 Indien EversPartners Woningbouw & Utiliteitsbouw overeenkomstig het bepaalde in artikel 6 van de DNR 2011 op verzoek van de Opdrachtgever in het kader van een (mede) aan EversPartners Woningbouw & Utiliteitsbouw verstrekte opdracht samenwerkt met een of meerdere adviesbureaus, architecten of andere derden, zal EversPartners Woningbouw & Utiliteitsbouw uitsluitend aansprakelijk zijn voor het door haar verrichte deel van de opdracht. De Opdrachtgever is in dergelijke gevallen verantwoordelijk voor de door die hiervoor omschreven mede-opdrachtnemers aan EversPartners Woningbouw & Utiliteitsbouw verstrekte gegevens.

8. Gegevens

- 8.1 Gegevens en rapporten worden door EversPartners Woningbouw & Utiliteitsbouw, tenzij anders is overeengekomen, uitsluitend aan de Opdrachtgever aangeleverd als digitale rapportage in pdf-formaat. Waar in de overeenkomst van opdracht, de AV-EversPartners W&U en/of de DNR 2011 wordt geschreven over schriftelijke mededeling/schriftelijk bericht, volstaat de keuze van de verzendende partij.
- 8.2 De kosten van (extra) rapportage op papier komen voor rekening van de Opdrachtgever.
- 8.3 Verzending geschiedt voor risico van de Opdrachtgever.
- 8.4 EversPartners Woningbouw & Utiliteitsbouw zal de gegevens betreffende de opdracht en de uitvoering daarvan gedurende een periode van vijf jaren nadat EversPartners Woningbouw & Utiliteitsbouw volledig omtrent de opdracht aan de opdrachtgever heeft gerapporteerd en de opdracht als gevolg daarvan dan wel uit andere hoofde is geëindigd, digitaal bewaren. EversPartners Woningbouw & Utiliteitsbouw zal, indien bij de uitvoering van de opdracht monsters zijn genomen, deze monsters na afloop van de opdracht aan de opdrachtgever ter beschikking stellen. De opdrachtgever is in dat geval verplicht de monsters gedurende de voor EversPartners Woningbouw & Utiliteitsbouw geldende hiervoor omschreven bewaartermijn te bewaren en op eerste schriftelijke verzoek van EversPartners Woningbouw & Utiliteitsbouw aan EversPartners Woningbouw & Utiliteitsbouw ter beschikking te stellen.

9. Vrijwaring

- 9.1 De Opdrachtgever vrijwaart EversPartners Woningbouw & Utiliteitsbouw en de ter zake van de uitvoering van de aan EversPartners Woningbouw & Utiliteitsbouw verstrekte opdracht door EversPartners Woningbouw & Utiliteitsbouw ingezette medewerkers in en buiten rechte voor alle aanspraken van derden ter zake van de uitvoering van de opdracht indien deze aanspraken niet door de verzekering van EversPartners Woningbouw & Utiliteitsbouw als bedoeld in artikel 11.3 DNR 2011 worden gedekt, tenzij deze het gevolg zijn van opzet of grove schuld van degene(n) die aansprakelijk gesteld is/zijn.